

# Comunità Montana Versante Tirreno Meridionale

## SPORTELLINO INFORMATIVO ALLE IMPRESE

Riferimento n/2008

### **Scheda informativa**

Titolo Piccola proprietà contadina
Oggetto Settore dell'agricoltura
Obiettivo Agevolazioni fiscali in caso di acquisto terreni agricoli a scopo di formazione e arrotondamento di piccola proprietà diretto coltivatrice.
Azioni <ul style="list-style-type: none"><li>• La p.p.c si può ottenere per atti di compravendita riguardanti formazione, arrotondamento o accorpamento di azienda agricola.</li><li>• La concessione dei benefici di legge comporta:</li><li>• Obbligo di coltivazione del fondo per almeno 5 anni dalla data di stipula dell'atto</li><li>• Obbligo di non alienare il fondo sempre per 5 anni</li></ul>
Beneficiari Per fruire della p.p.c è necessario: <ul style="list-style-type: none"><li>• Rivestire la qualifica di coltivatore diretto ad ogni effetto</li><li>• Essere in grado di fornire 1/3 della forza lavoro necessaria alla coltivazione del fondo e all'allevamento del bestiame</li><li>• Non avere venduto fondi rustici, nel biennio precedente all'acquisto, per una superficie superiore ad 1.10.00 ha</li><li>• Che la proprietà costituita, tra acquistando e preposseduto, sia di imponibile catastale almeno pari a € 150,00</li></ul> Possono accedere alle agevolazioni fiscali anche gli Imprenditori Agricoli Professionali (A.T.P), come definiti dal D.Lgs. n 99 del 29/03/04, in possesso dei requisiti prescritti.
Entità contributo Le agevolazioni fiscali consistono nel pagamento delle imposte di registrazione e dell'imposta di trascrizione in misura fissa( 129,11 € ); l'imposta ipotecaria, pari all'1% del valore dell'immobile indicato nell'atto, resta invariata.

Le domande possono essere presentate in qualsiasi momento dell'anno.

#### Procedura

Per poter accedere a tale agevolazione i beneficiari devono produrre all'ufficio competente la seguente documentazione:


- Modello di domanda regolarmente compilato
- Stato di famiglia o autocertificazione
- Copia dell'atto di acquisto o preliminare di vendita regolarmente registrato, come da disposizioni in materia, che impegna legalmente le parti interessate a stipulare l'atto di compravendita
- Copia dell'atto notarile o copia dei certificati catastali a dimostrazione dei beni preposseduti

Dichiarazione rilasciata dall'I.N.P.S, o autocertificazione, attestante il possesso della qualifica di coltivatore diretto

#### Aree Geografiche coinvolte

Sud: le regioni Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia e Sardegna  
Centro-Nord: le aree ammesse alla deroga di cui all'art. 87.3.c del Trattato UE

#### Indirizzi utili

 Indirizzo web:[http://www2.minambiente.it/news/bando\\_pmi\\_16\\_01\\_07.htm](http://www2.minambiente.it/news/bando_pmi_16_01_07.htm)

FONTE: nostra elaborazione da D.L.114/48. L.604/54 e succ.