

COMUNITA' MONTANA "VERSANTE TIRRENICO MERIDIONALE"

Piazza Leuzzi

89012 DELIANUOVA (RC)

TEL.0966 963662 Fax 0966 963264 - sito internet www.comunitamontanavtm.it

SERVIZIO TECNICO

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL CENTRO FIERISTICO DI VARAPODIO

La COMUNITA' MONTANA "Versante Tirrenico Meridionale" con sede in Piazza Leuzzi – 89012 Delianuova (RC)- in esecuzione della determina a contrattare n. 25 del 22 giugno 2010, indice avviso pubblico per l'alienazione del Centro Fieristico – Contrada Lacchi di Varapodio (RC).

1. La vendita avverrà con il sistema dell'asta pubblica;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

2. L'asta sarà aggiudicata al prezzo più alto a partire dall'offerta base prevista di € 866.663,90 (ottocentosessantaseimilaseicentosessantatre//90).

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori al prezzo dell'offerta base.

PARTECIPAZIONE ALLA GARA

3. Possono partecipare alla gara Enti Pubblici, Società, Associazioni, Imprese, commercianti, cittadini di età superiore ai 18 anni. Le offerte possono essere fatte anche a mezzo di mandatario munito di procura speciale. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente in Delianuova Piazza Leuzzi, a pena di esclusione, entro le ore **12,00 del 21 luglio 2010**. Resta ad esclusivo rischio del partecipante l'invio dell'offerta.

Si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte alle ore **10,00 del giorno 22 luglio 2010**.

PROCEDURA DI PAGAMENTO

4. Per il pagamento dell'immobile sono previste le seguenti modalità:

- Un terzo dell'importo dovrà essere versato prima della stipula dell'atto ed entro sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- Il saldo da corrispondere in rate da concordare (mensili, trimestrali, semestrali) entro il termine massimo di ventiquattro mesi dalla data di aggiudicazione dell'asta;

5. Per partecipare all'avviso gli interessati dovranno far pervenire in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura l'offerta in bollo, contenente le generalità complete dell'offerente e l'indirizzo con codice fiscale e l'eventuale partita Iva e il prezzo in cifre ed in lettere offerto per l'acquisto del Centro Fieristico di Varapodio.

6. L'offerta deve essere firmata dal partecipante alla gara e deve contenere la fotocopia di un documento di identità dello stesso partecipante o del legale rappresentante se trattasi di Enti, società o associazioni. All'esterno il plico di partecipazione alla gara deve contenere a pena di esclusione la dizione: "Offerta per asta pubblica per l'alienazione del Centro Fieristico di Varapodio".

7. I partecipanti, pena l'esclusione, dovranno includere nell'offerta apposita dichiarazione che attesti:

a) l'insussistenza delle clausole di esclusione a contrattare con la pubblica amministrazione, previste dall'art.38 del D.Lgs. n.163/2006, dall'art.2 comma 4 e 5 della legge 287/1991, dagli

artt.11,12 e 92 del TULPS di cui al R.D. 18 giugno 1931, n.773, e dell'art.10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni;

b) di non aver subito l'irrogazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. n.231/2001;

c) di essere in regola con le norme della legge n.68/1999;

d) di essere in regola, rispettare ed applicare integralmente tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa sulla tutela dei lavoratori e in misura non inferiore a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

I partecipanti devono prestare cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta, tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla Comunità Montana Versante Tirrenico Meridionale di Delianuova. Dopo la chiusura dell'incanto se l'offerente non diviene aggiudicatario del bene la cauzione verrà restituita interamente.

Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione previo versamento da parte dell'aggiudicatario di un terzo dell'importo offerto e delle spese di registrazione e di trasferimento della proprietà.

Per informazioni e visione del fabbricato rivolgersi al Responsabile del Servizio Tecnico dalle ore 10,00 alle 13,00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato. Tel.0966 963662.-

Delianuova, 22 giugno 2010

Il Responsabile del procedimento
(Istr.Dir.Angelo Federico)